Арендодателю: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Арендатора: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Адрес, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о невозможности исполнения обязательств по договору на основании ст. 417 ГК РФ**

Между ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Арендодатель) и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Арендатор) заключен договор аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, по которому во временное пользование Арендатору переданы \_\_\_\_\_\_\_\_ *(офисные, торговые)* помещения по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номера помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(какие помещения переданы).*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_ издано Распоряжение (Постановление, Указ), в соответствии с которым доступ в торгово-развлекательные центры, в том числе в ТРЦ \_\_\_\_\_\_\_\_, запрещается. В связи с этим нормальная деятельность Арендатора фактически приостановлена, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сотрудники переведены на дистанционную работу / отсутствует выручка в связи с резким падением продаж и т.д.).

Настоящим ООО «\_\_\_\_\_\_\_» (Арендатор) в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас о невозможности исполнения обязанностей по внесению арендных платежей в связи с изданием Распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

Полагаем, что в соответствии со ст. 417 ГК РФ в данном случае обязательства сторон, вытекающие из Договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ прекратились с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В качестве подтверждения к настоящему уведомлению копии следующих документов:

1. Акт Администрации..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_