Арендодателю: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Арендатора: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Адрес, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о снижении арендной платы в связи с существенным изменением обстоятельств**

Между ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Арендодатель) и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Арендатор) заключен договор аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, по которому во временное пользование Арендатору переданы \_\_\_\_\_\_\_\_ *(офисные, торговые)* помещения по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номера помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(какие помещения переданы).*

В связи с пандемией коронавируса, введением режима повышенной готовности на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, сообщаем о том, что нормальная деятельность Арендатора фактически приостановлена, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сотрудники переведены на дистанционную работу / отсутствует выручка в связи с резким падением продаж и т.д.). Тяжелую экономическую обстановку и резкое изменение показателей оборота, падение выручки невозможно было спрогнозировать в момент заключения договора.

Настоящим ООО «\_\_\_\_\_\_\_» (Арендатор) в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас о существенном изменении обстоятельств по смыслу ст. 451 ГК РФ и в соответствии с пунктом \_\_\_\_ договора аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(если нет пунктов в договоре, на него ссылаться не нужно)*. В связи с существенным изменением обстоятельств просим снизить арендную плату на будущее время. Предлагаем изложить пункт \_\_\_\_\_ договора аренды следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительно сообщаем о том, что нормальная деятельность Арендатора фактически приостановлена, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сотрудники переведены на дистанционную работу / отсутствует выручка в связи с резким падением продаж и т.д.). В связи с этим, если договор продолжит действие на прежних условиях, Арендатор понесет существенный экономический ущерб и в значительной степени лишится того, на что мог бы рассчитывать при заключении договора.

В качестве подтверждения введения режима повышенной готовности и изменения экономических показателей деятельности Арендатора прикладываем к настоящему уведомлению копии следующих документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_