Наймодателю: ФИО, адрес

от Нанимателя: ФИО, адрес

Договор найма квартиры № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) из-за коронавируса и снижении арендной платы в связи с существенным изменением обстоятельств**

Между ФИО (Наймодатель) и ФИО (Наниматель) заключен договор найма квартиры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, по которому во временное пользование Нанимателю передана квартира по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.

Настоящим уведомляем Вас о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом \_\_\_\_ договора № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(если нет пунктов в договоре, на него ссылаться не нужно)*. Факт распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) признан обстоятельством непреодолимой силы Распоряжением ….. (указать).

В связи с пандемией коронавируса, введением режима повышенной готовности на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, сообщаем о том, что обычная жизнедеятельность Нанимателя фактически приостановлена, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наниматель переведен на дистанционную работу с сокращением зарплаты на \_\_\_ рублей и т.п.). Наниматель находится на режиме полной самоизоляции, объявленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем, когда).

Учитывая вышеизложенное, у Нанимателя отсутствует объективная возможность внесения платы по договору за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) в полном объеме / в установленный срок. Полагаем, что в соответствии с ч. 3 ст. 401 ГК РФ в данном случае Наниматель ответственности за просрочку внесения платежей не несет.

Дополнительно Наниматель уведомляет Вас о существенном изменении обстоятельств по смыслу ст. 451 ГК РФ и в соответствии с пунктом \_\_\_\_ договора № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(если нет пунктов в договоре, на него ссылаться не нужно)*. В связи с существенным изменением обстоятельств просим снизить плату за жилое помещение на будущее время. Предлагаем изложить пункт \_\_\_\_\_ договора следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В качестве подтверждения введения режима повышенной готовности прикладываем к настоящему уведомлению копии следующих документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_