

Условия опции «Семейная ипотека»¹

- **Процентная ставка** от 4%²
- **Срок кредита** 3-25 лет
- **Сумма кредита**³
 - от 600 000 до 12 000 000 рублей РФ при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
 - от 300 000 до 6 000 000 рублей РФ – при покупке жилья в других регионах.
- **Требования к заемщику:**
 - Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
 - Граждане РФ, у которых родился ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- **Цели кредита:**
 - Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица).
 - Приобретение построенного жилого дома⁴, части жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника после ввода в эксплуатацию жилого дома⁵.
 - Приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.
 - Рефинансирование ранее выданного кредита, на цели, указанные выше (в том числе рефинансирование рефинансированных кредитов).
 - Погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
 - Выплата паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в установленном порядке.
- **Применение опции «Семейная ипотека» возможно:**
 - Для новых клиентов ПАО РОСБАНК, желающих получить ипотечный кредит, при соблюдении требований кредитования с опцией «Семейная ипотека».
 - Для действующих клиентов ПАО РОСБАНК, имеющих ипотечный кредит, при соответствии требованиям Программы⁶.

- **Страхование**
 - Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку». (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/naznachit-strahovku/>)
- **Требования к периодам рождения ребенка/детей и получения кредита:**

Период рождения ребенка ⁷	Период выдачи кредита с опцией «Семейная ипотека»
С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2022 г.
С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	По 01 марта 2023 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период оформления кредита на льготных условиях
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена до 31 декабря 2022 года (включительно)	По 31 декабря 2022 г.
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена после 31 декабря 2022 года	По 31 декабря 2027 г.

- **Необходимые документы:**
 - Свидетельство о рождении второго ребенка и/или последующих детей или ребенка, которому установлена категория ребенок-инвалид с отметкой о гражданстве РФ ребенка, либо Свидетельство о рождении с записями о гражданстве РФ обоих родителей/единственного родителя.
 - Подтверждение гражданства РФ родителей ребенка – паспорт гражданина РФ.
 - Для подтверждения установления ребенку категории «ребенок-инвалид» - справка, подтверждающая факт установления категории «ребенок -инвалид», выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы⁸.
 - Подтверждение, что ребенок является вторым и/или последующим – записи о детях в паспорте родителя (при наличии), а также Свидетельства о рождении всех детей заемщика/созаемщика⁹.
 - Согласия на обработку персональных данных ребенка в возрасте до 14 лет от законного представителя (родителя). В случае, если возраст ребенка от 14 до 18 лет – согласие на обработку персональных данных от ребенка, действующего с согласия законного представителя. В случае, если ребенок старше 18 лет – согласие на обработку персональных данных.

¹ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Программа).

² Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 27.05.2020 г.): ставка 4% при условии применения опции «Семейная ипотека», только для граждан РФ, у которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. родился второй ребенок и/или последующие дети, являющийся (-иися) гражданином (-нами) РФ, а также граждан РФ, у которых не позднее 31.12.2022 родился ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; размер кредита при условии документального подтверждения дохода от 600 000 руб. до 12 000 000 руб. для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, от 300 000 руб. до 6 000 000 руб. для других регионов; первоначальный взнос от 20% при приобретении готовой или строящейся квартиры, совершения в связи со снижением процентной ставки по договору

единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора),. Отношение размера кредита (в случае рефинансирования)/ остатка задолженности по кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80% и менее. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний, при отсутствии хотя бы одного из видов страхования (страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков) банк вправе увеличить ставку на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется. Не является публичной офертой. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

³ При условии документального подтверждения дохода и приобретения квартиры, в иных случаях - до 7 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области, до 4 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных в иных регионах.

⁴ Жилые дома/части жилых домов и земельные участки должны отвечать требованиям Банка по продукту «Готовое жилье».

⁵ Не применимо для клиентов, предоставляющих в банк для подтверждения дохода справку по форме банка, а также клиентов, подтверждающих доход данными заявления-анкеты, в регионах, отличных от г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

⁶ При условии заключения дополнительного соглашения к кредитному договору.

⁷ Второго и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации.

⁸ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н.

⁹ Для категории «ребенок-инвалид» предоставление подтверждения о том, что ребенок является вторым и (или) последующим не требуется.