

**Перечень требований к страхованию недвижимого имущества**

<b>Риски, подлежащие страхованию</b>	<p>Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• пожара, удара молнии, взрыва;</li><li>• стихийных бедствий (буря, вихрь, ураган, смерч, шторм, тайфун, цунами, град, сильный дождь и ливень, обильный снегопад, действия морозов, наводнение, затопление, действия подпочвенных вод, паводок, ледоход, землетрясение, извержение вулкана, снежная лавина, просадка грунта по естественным причинам, оползень, обвал, камнепад, сель);</li><li>• конструктивных дефектов;</li><li>• наезда транспортных средств или самоходных машин;</li><li>• падения пилотируемых летающих объектов или их обломков, или груза, деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов;</li><li>• аварий систем водоснабжения, отопления, канализации и аналогичных систем;</li><li>• повреждение водой и (или) другими огнетушащими веществами из автоматических установок пожаротушения;</li><li>• противоправных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества</li></ul>
<b>Содержание договора страхования</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Состав застрахованного имущества должен включать имеющиеся на дату заключения договора страхования стены и перегородки, колонны и столбы, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери (включая дверь, дверную коробку, остекление, дверные замки), балконы, лоджии, лестницы. В отношении жилых домов и квартир в таунхаусах и иных аналогичных объектов в состав застрахованного имущества должны дополнительно включаться имеющиеся на момент заключения договора страхования фундамент, подвал, цокольный этаж, крыша, кровля, внешняя отделка, внутренняя отделка и инженерное оборудование.</li><li>2. Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо.</li><li>3. Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества.</li><li>4. Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу.</li><li>5. Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших вследствие:<ul style="list-style-type: none"><li>– использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;</li><li>– проникновения в застрахованное помещение атмосферных осадков через незакрытые окна или двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления событий, подлежащих страхованию;</li></ul></li></ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– нарушения страхователем правил хранения легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ;</li> <li>– обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны страхователю, но не были сообщены им страховщику;</li> <li>– Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие: <ul style="list-style-type: none"> <li>– умысла страхователя или выгодоприобретателя;</li> <li>– воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;</li> <li>– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей);</li> <li>– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;</li> <li>– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.</li> </ul> </li> <li>6. Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк: <ul style="list-style-type: none"> <li>– о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;</li> <li>– о намерении страхователя отказаться от Договора страхования;</li> <li>– о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования</li> </ul> </li> </ul>
<b>Страхования сумма</b>	<p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год), но не более действительной (страховой) стоимости застрахованного предмета залога.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества</p>
<b>Уплата страховой премии</b>	Не чаще 1 (Одного) раза в год (если иной срок не согласован Банком) и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования
<b>Срок страхования</b>	<p>Договор страхования заключается на срок, равный сроку кредитования.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений периода действия страхового покрытия в пределах предусмотренного договором периода страхования</p>